

プラネットホーム
に出会って
マイホームの
夢が実現しました!

私たちはこうして
夢を実現しました!!

CASE1

頭金がなかった
ので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったで、一戸建ては頭金を貯めてからと
思っていた。たまたまプラネットホームのチラシを見て詳しく聞いてみると、
頭金がなくても買えることが判明、新しい家の打ち合わせが楽しみでした!

●家族構成/20代夫婦+子供 ●収入/月330万円
●建物/30坪4LDKプラン
●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 69,216円

CASE2

シングルマザーだから
将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無
理がなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家
を持つことができそうです!

●家族構成/母(42歳)+子供1人 ●収入/月300万円
●建物/27坪 3LDK 吹き抜けプラン
●建築費/2,258万円
●土地/1,824万円+土地280坪+雑費154万円
●借入/2,258万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 63,740円

CASE3

自営業だから
借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと心配しながら、ダメも
とでプラネットホームに相談に行きました。ローン審査も通って、念願のマ
イホームを手に入れたそうです!

●家族構成/30代夫婦+子供
●収入/年400万円+パート ●建物/30坪4LDK
●建築費/2,728万円
●土地/1,890万円+土地440坪+雑費196万円
●借入/2,728万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 77,007円

すばる君ぱっく 家族の夢を全てかなえた
理想になりました!

本体 + 4車庫付
エクステリア + 設備標準
設備標準 + 設備標準 + 設備標準 + 設備標準 + 設備標準 + 設備標準 = **1,718万円**
(税込1,890万円)

★ **価格が明確**
1,718万円
(税込1,890万円)
定づくって一番心配なのは価格の問題。家族みんな
あれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんでい
く。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

●通常の注文住宅の場合
土地価格+建物価格+付帯工事 = 価格が不明確

●すばる君ぱっくの場合
土地価格+建物価格+付帯工事 = 価格が明確

★ **30坪自由設計**
すばる君ぱっくは家族の
みなさまの意見を聞き、決
められた広さの中でゼロ
から建築費をこらします。
ワンマンの夢のぱっく
プランです。

★ **認定長期優良住宅**
夢のマイホームの一番の要件は7年エネで保
持、強くて上部で長時間の長期優良住宅です。
国が定めているから、もちろん補助金やエコ
ポイントの対象になります。さらに各種税金や
住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・
施工・管理が確かな設計士さんです。

プラネットホーム 最新土地情報! その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地+建物 セットプラン

★ **1 矢島** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 69,216円

★ **2 弥生町** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 63,740円

★ **3 西区** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 60,691円

★ **4 法花堂** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 72,265円

プラネットホームの
ホームページ
を見てください!

お家に関する、
様々な情報を
分かりやすく掲載!

詳しい施工事例
など見たい情報が
盛り沢山!!

お得情報満載!!
来店予約も
ホームページから

http://www.planethome-web.com
プラネット 加藤建築 検索

全てが標準装備!!
ややこしい追加費用は一切なし!!

●システムキッチン ●システムバス
●トイレ ●洗面化粧台
●玄関収納 ●収納家具
●エアコン ●照明器具
●床暖房 ●防音対策
●断熱材 ●防音材
●防音材 ●防音材

太陽光発電推進中、ZEH(ゼロエネルギーハウス)対応いたします

★ **1 横島** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 350万円

★ **2 鱈** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 550万円

★ **3 川崎** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 450万円

★ **4 赤穂** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 630万円

★ **5 矢島** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 310万円

★ **6 旗屋** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 500万円

★ **1 五十嵐2の町** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 640万円

★ **2 真砂** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 500万円

★ **3 真砂** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 650万円

★ **1 吉田西太田** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 530万円

★ **2 吉田大保町** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 650万円

★ **3 吉田日之出町** ●所在地: 西宮区 ●土地面積: 215.00㎡ (49.91坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種中高 ●建築率: 60% ●容積率: 150% ●取引形態: 特介
●建物/30坪4LDKプラン ●建築費/2,452万円
●土地/1,890万円+土地40坪+雑費154万円
●借入/2,452万円
●月々の支払い 690万円

新企画 電話&WEB予約
来場キャンペーン

「行ってみたいけど混んでいた」
「時間を有効に使いたい」
そんな声にお応えして...

来場予約特典
2日限定のご予約で
JCBギフト券2,000円分

TEL:0256-88-6286 FAX:0256-88-5528

AM9:00~PM6:00 ●TEL:0256-88-6286 ●FAX:0256-88-5528
planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com